

**IZVJEŠĆE SUCA
O PREDMETU U KOJEM JE PODNESEN
ZAHTJEV ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU**

**Trgovački sud u Zagrebu
Ovr-78/2024-43**

**VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
URED PREDSJEDNIKA SUDA**

Na broj predmeta: Su-Gzp-48/2025-2

dopis Uredu predsjednika VTS –Su-Gzp-48/2025-2, odgovor daje se

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 97579212723,

Ovršenik: ovršenice Stečajne mase iza OKTAL d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, koju zastupa Perica Mitrović, stečajni upravitelj u Osijeku, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35

Radi: ovrhe na nekretninama

IZVJEŠĆE O DULJINI TRAJANJA POSTUPKA

Na temelju ovršne isprave, 10. studenog 2011., GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Kennedyev trg 6, podnijela je protiv OKTAL d.o.o. Samobor prijedlog za ovrhu na pokretninama i nekretninama ovršenika u Samoboru.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi Ovr-5826/2011 od 16. studenog 2011. i predmet uputio Općinskom sudu u Samoboru na provedbu. Spis je dobio broj Ovr-1666/2011.

Treća osoba A.I. podnijela prigovor protiv rješenja te prijedlog za odgodu ovrhe.

Treće osobe B.N. i S.M. podnijele su prijedlog za proglašenje ovrhe nedopuštenom na osobnim automobilima.

Treća osoba K.K. podnijela je prijedlog za proglašenje ovrhe nedopuštenom specificiranim nekretninama.

25. travnja 2012. Općinski sud u Samoboru održao je ročište na kojem je odredio da će se provesti građevinsko vještačenje po vještaku građevinske struke.

22. studenog 2012. rješenjem Općinskog suda u Samoboru Ovr-1666/11 treća osoba A.I. upućen je u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je odbijen prijedlog treće osobe za odgodu ovrhe.

Ovrhovoditelj je podnio žalbu protiv rješenja. Predmet dobio novi broj Ovr-24816/2015.

8. srpnja 2015. pozvan je punomoćnik treće osobe dostaviti punomoć.

9. srpnja 2015. doneseno rješenje o oslobađanju troškova postupka.

29. travnja 2016. doneseno rješenje o prekidu postupka pred Općinskim sudom Novi Zagreb – Stalna Služba u Samoboru zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom (Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1516/13 od 29. prosinca 2015.).

12. siječnja 2017. drugostupanjski sud je odlučio o žalbi.

Zaključkom od 20. studenog 2017. stranci dostavljen dopis Vrhovnog suda RH na znanje uz napomenu da je ovršenik brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-16/10944-1.

Podneskom od 2. travnja 2020. djelomično povučen prijedlog za ovrhu.

25. svibnja 2020. Općinski sud u Novom Zagrebu (Stalna Služba u Samoboru) donio rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na nekretnine na koje je djelomično povučen prijedlog za ovrhu.

Dopisom od 14. prosinca 2021. Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna Služba u Samoboru zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu podatak za dužnika o pravnom slijedniku Oktal d.o.o. u stečaju, Samobor.

Dopisom od 22. studenog 2023. stranka izjavila da ima razlučno pravo na nekretnini koja je predmet predmetne ovrhe i predložila nastavak ovrhe pred nadležnim trgovačkim sudom.

30. studenog 2023. Općinski sud u Novom Zagrebu – Stalna Služba u Samoboru rješenjem Ovr-2108/2023 nastavio je prekinuti postupak te obustavio i ukinuo sve provedene radnje u odnosu na specificirane pokretnine i nekretnine, odbacio žalbe stranaka, te se oglasio nenadležnim za postupanje u odnosu na predmetne nekretnine (dva stana u Samoboru) i u tom dijelu predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu na postupanje.

Nakon pravomoćnosti, 9. siječnja 2024. predmet proslijeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

11. siječnja 2024. u predmetu Ovr-3/2024 Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o nastavku ovrhe i pozvan je stečajni upravitelj preuzeti postupanje na strani ovršenika.

20. veljače 2024. pozvan ovrhovoditelj očitovati se je li suglasan sa procjenom vještaka od 19. travnja 2023.

9. travnja 2024. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

9. travnja 2024. doneseno je rješenje Ovr-3/2024 kojim je određen prekid postupka zbog brisanja ovršenika iz registra i pozvana je stečajna masa preuzeti postupak.

Pod novim poslovnim brojem Ovr-78/2024-2 dana 6.5.2024. Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnina u Samoboru putem elektroničke javne dražbe.

Zaključkom od 7. lipnja 2024. TS u Zagrebu dostavio je FINI promjenu podataka vezanih uz dužnika.

Podnescima od 5. rujna 2024. FINA je dostavila obavijest o provedenoj dražbi.

10. siječnja 2025. doneseno je rješenje o dosudi najboljem kupcu.

13. siječnja 2025. sud je donio zaključak o povratu jamčevine.

15. siječnja 2025. Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna Služba u Samoboru dostavio rješenje o upisu zabilježbe o dosudi.

12. veljače 2025. Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključke o predaji nekretnina kupcu kojem je dosuđena rješenjem o dosudi.

12. veljače 2025. povrat jamčevina osobama koje su sudjelovale u elektroničkoj javnoj dražbi.

10.3., 16.5., 23.6.2025. ovrhovoditelj je zatražio održavanje ročišta radi diobe kupovnine.

II RAZLOZI ZBOG KOJIH POSTUPAK NIJE OKONČAN

Iz spisa predmeta vidljivo je da je ovršni postupak koji je inicijalno pokrenut na Trgovačkom sudu u Zagrebu 10. studenog 2011. gotovo u cijelosti vođen pred Općinskim sudom u Samoboru (kasnije Općinski sud u Zagrebu – Stalna Služba u Samoboru), nakon što je rješenje o ovrsi dostavljeno na provedu potonjem.

Predmet se vratio u rad Trgovačkom sudu u Zagrebu tek 9. siječnja 2024. nakon što je utvrđeno razlučno pravo ovrhovoditelja. Postupak je vođen primjerenom dinamikom, nekretnina je prodana pred FINA-om i potrebno je održati ročište za diobu kupovnine. S obzirom da sam kao uređujuća savjetnica na predmetu isti preuzela u rujnu prošle godine, baš kao i obveze vezane uz pohađanje Državne škole za pravosudne dužnosnike, preklapanje više raznovrsnih obveza uz činjenicu da u svojoj referadi dužim starije ovršne predmete koji su nešto složeniji s obzirom na različite propise koji se primjenjuju u različitim fazama, ovaj predmet je bio u sekundarnoj žurnosti postupanja.

III MIŠLJENJE SUCA U KOJEM ROKU SE PREDMET MOŽE RIJEŠITI

Uzimajući u obzir da je ovaj predmet Ovr-78/2024. savjetnici koja trenutno radi na spisu, prvi puta preuzetu u rad 14. listopada 2024., ovaj sud je mišljenja da uzimajući u obzir opterećenost ove referade koja uglavnom radi na starim ovršnim spisima, ovaj predmet može biti riješen za 6 mjeseci.

U Zagrebu, 8. rujna 2025.

Sudska savjetnica:
Maja Leticija Krušlin

Broj zapisa: **9-3087c-36250**

Kontrolni broj: **061c6-c6ad1-cca8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.